

# CERTIFICADO DE RECEPCIÓN DEFINITIVA DE OBRAS DE EDIFICACIÓN

**OBRA NUEVA** LOTE O DFL 2 CON CONSTRUCCION SIMULTÁNEA  SI  NO  
 LOTE O CON CONSTRUCCION SIMULTÁNEA  SI  NO

**AMPLIACION MAYOR A 100 M2**  **ALTERACION**  **REPARACION**  **RECONSTRUCCION**



DIRECCION DE OBRAS - MUNICIPALIDAD DE :  
**ALTO HOSPICIO**

Nº DE CERTIFICADO
<b>007</b>
FECHA
<b>09/03/2016</b>
ROL S.I.I.
<b>5096-18</b>

REGIÓN : PRIMERA

**URBANO**  **RURAL**

**VISTOS:**

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art.144, su Ordenanza General, y el Instrumento de Planificación Territorial.
- C) La solicitud de Recepción Definitiva de Edificación debidamente suscrita por el propietario y arquitecto correspondiente al expediente S.R.D.E.- 5.2.5. y 5.2.6 N° **107 de fecha 14-12-2015**
- D) El informe del arquitecto que señala que las obras se han ejecutado conforme al permiso aprobado, incluidas sus modificaciones.
- E) El informe favorable del Revisor Independiente que certifica que las obras de edificación se ejecutaron conforme al permiso aprobado. (Cuando corresponda) **156 de fecha 09-03-2016**
- F) Los antecedentes que comprenden el expediente S.M.P.E. 5.1.17
- G) Los documentos exigidos en los Arts 5.2.5 y 5.2.6 de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones.

**RESUELVO:**

1.- Otorgar Certificado de Recepción Definitiva **TOTAL** de la obra destinada a **OFICINAS DE REGISTRO CIVIL E IDENTIFICACIÓN** ubicada en calle/avenida/camino **AVENIDA RAMÓN PÉREZ OPAZO** N° **2948**  
 Lote o Sitio **A** manzana **21** localidad o loteo **ALTO HOSPICIO**  
 sector **Z-3** de conformidad a los planos y antecedentes timbrados por esta D.O.M. que forman parte del presente certificado.

2.- Dejar constancia que el proyecto que se recepciona se acoge a las siguientes disposiciones especiales:  
 especificar (DFL-2, CONJUNTO ARMÓNICO, BENEFICIO DE FUSIÓN DE TERRENOS, PROYECCIÓN DE SOMBRAS, LEY 19.537 SOBRE COPROPIEDAD INMOBILIARIA, OTROS.)

3.- Que la presente recepción se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales:  
 (ART. 121, ART. 122, ART. 123, ART. 124, de la Ley General de Urbanismo y Construcciones)  
 Plazos de la autorización

4.- Individualización del Propietario

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO		R.U.T.	
<b>SERVICIO DE REGISTRO CIVIL E IDENTIFICACIÓN DE TARAPACA</b>		<b>61.002.007-0</b>	
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO		RUT	
<b>EMA MORENO CHAMORRO</b>		<b>8.214.145-8</b>	
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO (cuando corresponda)		R.U.T.	
<b>CRISOSTO SMITH ARQUITECTOS LIMITADA</b>		<b>77.697.730-6</b>	
NOMBRE DEL ARQUITECTO RESPONSABLE	PATENTE	R.U.T.	
<b>ANDRES CRISOSTO SMITH</b>	<b>309747-1</b>	<b>9.869.030-1</b>	
NOMBRE del REVISOR INDEPENDIENTE DE CÁLCULO ESTRUCTURAL	PATENTE	REGISTRO ROL	CATEGORIA
<b>CARLOS RODRIGO PERRETA CARVAJAL</b>	<b>302032-0</b>	<b>053</b>	<b>1RA</b>
NOMBRE del REVISOR INDEPENDIENTE DE ARQUITECTURA	PATENTE	REGISTRO ROL	CATEGORIA
<b>GLORIA MARIA DÍAZ SEPÚLVEDA</b>	<b>3-769</b>	<b>19-5</b>	<b>1RA</b>

**5.- INDIVIDUALIZACIÓN DE PROFESIONALES**

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del CALCULISTA	R.U.T.
<b>JORGE REINALDO MARAMBIO CHAVEZ</b>	<b>6.050.429-6</b>
PROFESIONAL COMPETENTE	PATENTE
<b>INGENIERO CIVIL</b>	<b>3-8858</b>
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del CONSTRUCTOR	R.U.T.
<b>SOCIEDAD DE PROYECTOS Y SERVICIOS DE INGENIERIA</b>	<b>78.421.630-6</b>
PROFESIONAL COMPETENTE	PATENTE
<b>CONSTRUCTORA</b>	<b>211896-3</b>

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL PROFESIONAL COMPETENTE QUE INFORMÓ MEDIDAS DE GESTION Y CONTROL DE CALIDAD, si corresponde	R.U.T.
<b>CÉSAR ENRIQUE PÉREZ VERGARA</b>	<b>12.211.258-6</b>
PROFESIONAL COMPETENTE	PATENTE
<b>INGENIERO CONSTRUCTOR</b>	<b>302010-K</b>
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DEL INSPECTOR TECNICO DE OBRAS (ITO ) (cuando corresponda )	R.U.T.
<b>LORETO SILVA DÍAZ</b>	<b>16.055.152-6</b>
PROFESIONAL COMPETENTE	PATENTE
<b>ARQUITECTO</b>	<b>301900-4</b>

PERMISO QUE SE RECIBE	NUMERO	FECHA	SUP. TOTAL (m2)
<b>PERMISO DE EDIFICACIÓN</b>	<b>055</b>	<b>24/11/2014</b>	<b>569.41</b>

MODIFICACIÓN DE PROYECTO:	FECHA
MODIFICACIONES MENORES (Art. 5.2.8. Q.G.U.C.) (Especificar)	

RECEPCIÓN PARCIAL	SI <input type="checkbox"/> NO <input checked="" type="checkbox"/>	SUPERFICIE	DESTINO (S)
Parte a Recepcionar			

**7. ANTECEDENTES QUE SE ADJUNTAN**

DOCUMENTOS QUE SE ADJUNTAN (ART. 5.2.5, 5.2.6, 5.9.2 Y 5.9.3 DE LA ORDENANZA GENERAL DE URBANISMO Y CONSTRUCCIONES)

DOM	DOCUMENTOS
<input checked="" type="checkbox"/>	Informe de arquitecto que certifique que las obras se han ejecutado conforme al permiso aprobado, incluidas sus modificaciones
<input checked="" type="checkbox"/>	Informe del Inspector Técnico de Obras, si corresponde, que señale que las obras se ejecutaron conforme a las normas de construcción aplicables al permiso aprobado.
<input checked="" type="checkbox"/>	Informe de la empresa, el constructor u otro profesional según corresponda, en que se detalle las medidas de gestión y control de calidad adoptadas en la obra.
<input type="checkbox"/>	Informe del Revisor Independiente
<input type="checkbox"/>	Resolución de calificación ambiental del proyecto, cuando proceda. Ley 19 300
<input checked="" type="checkbox"/>	Libro de Obras
<input checked="" type="checkbox"/>	Fotocopia de la patente municipal al día del arquitecto y demás profesionales que concurren en la solicitud
<input checked="" type="checkbox"/>	Certificado vigente de inscripción del Revisor Independiente, cuando proceda
<input type="checkbox"/>	Comprobante Total de Pago de Derechos Municipales en caso de haber convenio de pago
<input type="checkbox"/>	Documentos actualizados en los que incidan los cambios, cuando corresponda.
<input type="checkbox"/>	Memoria de calculo y planos estructurales de las modificaciones, cuando proceda.
<input type="checkbox"/>	Certificado de Revisor de Proyecto de Calculo Estructural.
<input checked="" type="checkbox"/>	Certificado que declare la reposición de pavimentos y obras de ornato en el espacio público que enfrenta el predio, cuando corresponda
<input type="checkbox"/>	Comunicación del propietario en que informe sobre el cambio de profesionales, cuando corresponda.
<input checked="" type="checkbox"/>	Otros (especificar) <b>FOTOCOPIA P.E. N° 055 DEL 24-11-2014, DOM - MAHO.-</b>

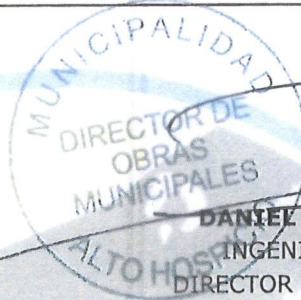


**NOTA :** (SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DEL CERTIFICADO)

1.- EL PRESENTE CERTIFICADO AUTORIZA LA RECEPCION DEFINITIVA TOTAL DE "OFICINAS DE REGISTRO CIVIL E IDENTIFICACION, REGION DE TARAPACÁ", QUE CUENTA CON PERMISO DE EDIFICACIÓN APROBADO N°055 DE FECHA 24-11-2014, POR 569,40 m2 EN 2 PISOS TIPO B-2, DOM-MAHO.-

## 2.- DESGLOSE

SUPERFICIE APROBADA	:	569,40 M2
SUPERFICIE TOTAL RECEPCIONADA	:	569,40 M2
SUPERFICIE TOTAL DEL TERRENO	:	913,00 M2



**DANIEL GAJARDO MIRALLES**  
INGENIERO CONSTRUCTOR  
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES

DGM/ARR/RMM/hpc

Distribución:

- Interesado(2)
- Carpeta Proyecto
- Archivo (Cert. Emitidos)